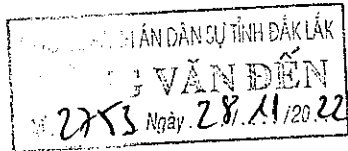


Buôn Hồ, ngày 24 tháng 11 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 05 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 521 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty CP Thẩm định giá Trung Hải ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 122, tờ bản đồ số 74, diện tích 9.694 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 19/9/2057; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (được miễn tiền sử dụng đất theo Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về tiền sử dụng đất), đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 728000, ngày 22/01/2008 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tính Nên, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 2, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất có diện tích là 10.170,5 m<sup>2</sup>

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 121a, tờ bản đồ số 74, diện tích 556 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 10/10/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 189219, ngày 20/01/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tính Nên, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 2, phường Đạt Hiếu, thị

xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 107, tờ bản đồ số 17, diện tích là 545,8 m<sup>2</sup>;

3. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 123a, tờ bản đồ số 74, diện tích 304 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 10/10/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 189220, ngày 20/01/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tính Nên, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 2, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 108, tờ bản đồ số 17, diện tích là 294 m<sup>2</sup>;

4. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 121a, tờ bản đồ số 74, diện tích 2.796 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 10/10/2058; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 189221, ngày 20/01/2009 cho Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tính Nên, địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 2, phường Đạt Hiếu, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo trích lục bản đồ địa chính thì thửa đất nay thuộc thửa 106, tờ bản đồ số 17, diện tích là 2.731,6 m<sup>2</sup>.

Tổng giá trị của tài sản trên đã thẩm định là 14.056.385.000 đồng (mười bốn tỷ không trăm năm mươi sáu triệu ba trăm tám lăm ngàn đồng).

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc là Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật)

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT về đấu giá tài sản (BTP);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Huy Thành**